

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2013 г.

Дом № 61 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ф. Жуковского

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1948</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подп.</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Шуринов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.В. сл. сантехник Егоров А.А. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Ко.п-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осм.</u>
9		Подвальное			<u>тех. осм.</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.			
11		Обрешетка	кв. м			
12		Кровля			<i>Тр-ся Крыша</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток			<i>Тех. осер</i>	
15		Дощатые	кв. м		<i>Тех. осер</i>	
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		<i>Тех. осер</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>Тех. осер</i>	
22		Наружные			<i>Тех. осер</i>	
23	Фасад- наружн. отделка	кв. м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>проемы в аэ. осере</i>	
25			Радиаторы	Секц.	<i>проемы в аэ. осере</i>	
26			Параллельное или калориферное	кв. м		
27			Печи на тзед. или газоб. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		Канализ.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопрот. трубы	м/п.	<i>Тех. осер</i>	
32		Водопр.	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>Тех. осер</i>	
35			Трубы горяч. воды			
36			Ванны	шт.		
37			Души			
38			Колонки газоб. или на тверд. топл.			
39			Трубы газовые	м/п		<i>Тех. осер</i>
40						
41		ПЛИТы			шт.	
42			электрические			
43			телевидение	Общ. ант.		
44			Лифты	шт.		
45			Световая	м/п.		



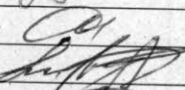



		электропр.				<i>Тех. шеф</i>		
46		Силовая электропр.				<i>Тех. шеф</i>		
47		Вводные устройства	шт.			<i>Ковалева</i>		
48		Электрощитов				<i>Ковалева</i>		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.					
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестн. цы	Ступени				<i>Тех. шеф</i>	
54			Площадки	кв. м			<i>Тех. шеф</i>	
55			Ограждения	м/п.			<i>Тех. шеф</i>	
56		Мусоросб. камеры						
57		Бойлеры						
58		Тепловые узлы						
59		Прочие работы	Водоподкачка					
60			Помойные ямы	шт.				
61	Надзорные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Бельевая площадка							
64	Грибки							
65	Песочницы							
66	Хозяйственные кладовки							
67	Хоз. сараи (дровяные)							
68	Комплексные дет. площадки							
69	Комплексные спорт площадки							
70	Скамейки							
71	Конт. йнерные площадки							
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				<i>Мухомов</i>	
73	Огмостки						<i>Тех. шеф</i>	
74	Цоколя		кв. м				<i>Тех. шеф</i>	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Шадринов В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Алдухов В.Н.
	сл.сантехник		Богатов А.И.